

PROTOKOLL ÜBER DIE SITZUNG
DER GEMEINDEVERTRETUNG GREBIN

- öffentlicher Teil -

Sitzung: vom 21. April 2016
im Grebiner Krug
von 20:00 Uhr bis 21:15 Uhr (öffentlicher Teil)
von 21:15 Uhr bis 21:30 Uhr (nichtöffentlicher Teil)

Unterbrechung: entfällt

Gesetzliche Mitgliederzahl: 11

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 7 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den lfd. Nr. 1 - 9.

Anwesend:

a) Stimmberechtigt:

BGM Jochen Usinger
als Vorsitzender

GV Dietmar Brückner
GV Joachim Burgemeister
GV'in Marlen Degner
GV Josef Großfeld
GV Holger Mielke
GV'in Christiane Parl
GV Klaus-Heinrich Pentzlin
GV Karl Schuch
GV Cuno Schwark

b) nicht stimmberechtigt:

Protokollführung: Herr Steffens, Amt Großer Plöner See
GB Mario Schmidt, BGM Olaf Wendorf (Rantzau); Zuhörer/innen: 35
Presse: Herr Schneider (KN), Herr Kuhr (OH)

Es fehlten: GV Gerhard Manzke

Die Mitglieder der Gemeindevertretung Grebin waren durch Einladung vom 08.04.2016 zu Donnerstag, 21. April 2016 um 20:00 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden.

Der Bürgermeister stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladung keine Einwände erhoben wurden.

Die Gemeindevertretung war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderung / Ergänzung der Tagesordnung
3. Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
4. Niederschrift vom 21. März 2016
5. Bekanntgaben des Bürgermeisters
6. Einwohnerfragestunde
7. Zukünftige Nutzung und Attraktivitätssteigerung für das Mühlenareal; hier: Information der Öffentlichkeit
8. Anfragen

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung voraussichtlich nichtöffentlich beraten.

9. Zukünftige Nutzung und Attraktivitätssteigerung für das Mühlenareal; hier: Vertragsangelegenheiten
 - a) Grundstückskaufvertrag für das Grundstück und das Gebäude Mühlencafé
 - b) Mietvertrag für das Mühlengrundstück und die Mühle
 - c) Mietvertrag für die gemeindeeigenen landwirtschaftlichen Flächen auf dem Mühlenberg in Grebin
 - d) Kostenübernahmevertrag (städtebaulicher Vertrag) für evtl. anfallende Planungskosten
10. Bericht über die Annahme von Spenden im Haushaltsjahr 2015

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwände erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Siehe TOP 2 dieser Niederschrift.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

Aufgrund der Ergänzung der Tagesordnung und nach Beschlussfassung zu TOP 3 ergibt sich folgende neue Tagesordnung:

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderung / Ergänzung der Tagesordnung
3. Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
4. Niederschrift vom 21. März 2016
5. Bekanntgaben des Bürgermeisters
6. Zustimmung zum öffentlich-rechtlichen Vertrag über die Übertragung der Aufgabe „Aufbau und Ausbau einer Breitbandnetzinfrastruktur“ auf den Zweckverband Ostholstein
7. Zukünftige Nutzung und Attraktivitätssteigerung für das Mühlenareal; hier: Information der Öffentlichkeit
8. Einwohnerfragestunde
9. Anfragen

In nichtöffentlicher Sitzung:

10. Zukünftige Nutzung und Attraktivitätssteigerung für das Mühlenareal; hier: Vertragsangelegenheiten
 - a) Grundstückskaufvertrag für das Grundstück und das Gebäude Mühlencafé
 - b) Mietvertrag für das Mühlengrundstück und die Mühle
 - c) Mietvertrag für die gemeindeeigenen landwirtschaftlichen Flächen auf dem Mühlenberg in Grebin
 - d) Kostenübernahmevertrag (städtebaulicher Vertrag) für evtl. anfallende Planungskosten
11. Bericht über die Annahme von Spenden im Haushaltsjahr 2015
12. Personalangelegenheiten

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher/nichtöffentlicher Sitzung statt.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

TOP 1**Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

BGM Usinger eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

TOP 2**Änderung / Ergänzung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

TOP 6 neu Zustimmung zum öffentlich-rechtlichen Vertrag über die Übertragung der Aufgabe „Aufbau und Ausbau einer Breitbandnetzinfrastruktur“ auf den Zweckverband Ostholstein

TOP 7 Zukünftige Nutzung und Attraktivitätssteigerung für das Mühlenareal; hier: Information der Öffentlichkeit

TOP 8 Einwohnerfragestunde

TOP 9 Anfragen

In nichtöffentlicher Sitzung:

TOP 10 Zukünftige Nutzung und Attraktivitätssteigerung für das Mühlenareal; hier: Vertragsangelegenheiten

a) Grundstückskaufvertrag für das Grundstück und das Gebäude Mühlencafé

b) Mietvertrag für das Mühlengrundstück und die Mühle

c) Mietvertrag für die gemeindeeigenen landwirtschaftlichen Flächen auf dem Mühlenberg in Grebin

d) Kostenübernahmevertrag (städtebaulicher Vertrag) für evtl. anfallende Planungskosten

TOP 11 Bericht über die Annahme von Spenden im Haushaltsjahr 2015

TOP 12 Personalangelegenheiten

Über die geänderte Tagesordnung wird abgestimmt:

dafür: 10

dagegen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 3**Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Die Tagesordnungspunkte 10, 11 und 12 werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt, da hier personenbezogene Daten besprochen werden.

dafür: 10

dagegen: 0

Enthaltungen: 0

TOP 4**Niederschrift vom 21. März 2016**

Gegen die Niederschrift vom 21. März 2016 werden keine Einwände erhoben; sie gilt somit als gebilligt.

TOP 5**Bekanntgaben des Bürgermeisters**

- Flyer des Kindergartens ist im Umlauf, einige Exemplare werden an die Bürger verteilt

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

- Reparatur/Baumaßnahmen an der Wasserleitung im Rahmen des Leckortungsauftrages sind beendet.
- Projekt Akustikdecke der Igelgruppe des Kindergartens; auf der Seite der IB S-Spendenplattform kann jedermann einen Beitrag als Spende einzahlen. Die Gesamtsumme der Spende sollte 3.000 Euro erreichen. Kommt diese Summe nicht zustande, so werden die Spendenbeiträge zurückgezahlt. Die VR Bank beteiligt sich auch an dem Projekt. Es ergeht der Aufruf an alle Bürger mitzumachen, um die Akustikdecke finanzieren zu können. Spendenbescheinigungen werden ausgestellt.
- Hinweis auf den Gottesdienst am Pfingstmontag, 16. Mai 2016, 11:00 Uhr, am Grundstück des Reitstalles Parl in der Dorfstraße 66

Es ergeht der Dank des Bürgermeisters sowie der Gemeindevertretung an Herrn Birkner, der die Gemeindevertretung bei der Beratung und Vorbereitung zu den Vertragsangelegenheiten für die zukünftige Nutzung und Attraktivitätssteigerung des Mühlenareals im Rahmen der hier gebildeten Arbeitsgruppe sehr stark unterstützt hat. Für die geleistete Arbeit in den vergangenen Monaten wird Herrn Birkner gedankt und ein Präsent überreicht.

TOP 6
Zustimmung zum öffentlich-rechtlichen Vertrag über die Übertragung der Aufgabe „Aufbau und Ausbau einer Breitbandnetzinfrastruktur“ auf den Zweckverband Ostholstein

Der geschäftsführende Bürgermeister, Herr Schmidt, des Amtes Großer Plöner See erläutert den Sachverhalt zur geplanten Breitbandnetzinfrastruktur. Für die Gründung des neuen Geschäftsbereiches und den Beitritt von neuen Verbandsmitgliedern ist gemäß Verbandssatzung zwingend eine Beschlussfassung mit einer Zweidrittelmehrheit der satzungsmäßigen Stimmzahl der Verbandsversammlung notwendig. Das bedeutet, dass auch Stimmen der Gemeinden erforderlich sind, die nicht beabsichtigen, die Breitbandaufgabe auf den ZVO zu übertragen. Noch vor der Sitzung der Verbandsversammlung am 19.05.2016 ist daher eine entsprechende Beschlussfassung erforderlich.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grebin stimmt dem Abschluss des im Entwurf als Anlage beigefügten öffentlich-rechtlichen Vertrages zu.
2. Die Zustimmung umfasst den Abschluss des Vertrages unter Berücksichtigung redaktioneller Änderungen und von rechtlich erforderlichen Änderungen auf Verlangen oder Beratung der Kommunalaufsichtsbehörde. Änderungen der Grundzüge des Vertrages, insbesondere der wesentlichen Regelungen über die Finanzierung der Aufgabe, sind von der Zustimmung nicht erfasst.
3. Der Vertreter der Gemeinde Grebin in der Verbandsversammlung des Zweckverbands Ostholstein wird gemäß § 9 Absatz 6 Satz 2 Nr. 3 des Gesetzes über kommunale Zusammenarbeit (GkZ) angewiesen, in der Verbandsversammlung des Zweckverbands Ostholstein der in § 5 Absatz 1 des öffentlich-rechtlichen Vertrages vereinbarten Änderung der Verbandsatzung des Zweckverbands Ostholstein zuzustimmen.

dafür: 10**dagegen: 0****Enthaltungen: 0**

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

TOP 7**Zukünftige Nutzung und Attraktivitätssteigerung für das Mühlenareal; hier: Information der Öffentlichkeit**

Herr BGM Usinger berichtet über den bisherigen Verlauf zu dem Umgang mit dem von der Gemeinde erworbenen Mühlenareal. Er erläutert den anwesenden Bürgern das bisher Veranlasste und die Tätigkeiten der Gemeindevertretung zu dem Verkauf des alten Mühlencafé-Geländes. Dazu verliest er einen zusammenfassenden Bericht über das bisher Geschehene.

Anschließend erteilt er das Wort an Frau Benz und Herrn Buss.

Frau Benz erörtert, dass auf dem Mühlengelände bereits ab dem 05. Mai 2016 Aktivitäten stattfinden sollen. Es wird beabsichtigt, am Mühlengelände einen Naturgarten mit Kräuterbeeten herzurichten. Sie habe viele Ideen und Pläne, die jetzt umgesetzt werden könnten.

Anschließend ergreift Herr Buss das Wort und erläutert die bisherigen Verhandlungen mit der Gemeinde und geht auf die bereits geschlossenen Verträge (Kaufvertrag und Mietverträge) ein. Er erklärt die Situation aus seiner Sicht: Ein Abriss des alten Café-Gebäudes sei unumgänglich; ein neuer Betrieb im Gastronomiebereich sowie Beherbergungsangebote würden dort geschaffen werden. Zunächst sei beabsichtigt, an den Wochenenden bzw. den Feiertagen dort Speisen und Getränke anzubieten.

Die Mühle selbst soll dabei auch als Ausschankort genutzt werden. Tische und Bänke um die Mühle herum sollen ein angenehmes Ambiente bereiten. Durch einen Shuttleservice vom Gestüt Schierensee aus würden Speise und Getränke zum Mühlenberg gefahren. Die bisherige bestehende und nutzbare WC-Anlage des alten Mühlencafés könnte noch gut genutzt werden. Weiterhin teilt Herr Buss mit, dass ein möglicher Ersatzort für die am Mühlengelände befindliche Boulebahn gefunden wird; der Wanderweg über das Mühlengelände bleibt für die Öffentlichkeit erhalten; die Zuwegung bzw. der Zutritt zum Weinberg bleiben für den Winzer gewährleistet.

Herr Birkner stellt das Projekt aus rechtlicher Sicht vor und erläutert die bisherigen Beschlüsse der Gemeindevertretung sowie die vertragsvorbereitenden Arbeiten. Anschließend berichtet er aus den geschlossenen Verträgen, diese sind insbesondere der Kaufvertrag für das Mühlencafé und umliegendes Gelände sowie die Mietverträge zur Mühle und den umliegenden landwirtschaftlichen Flächen.

Anschließend werden die Fragen der Bürgerinnen und Bürger beantwortet.

Auch die durch einige Bürger genutzte Badestelle am Schierensee soll laut Herrn Buss weiterhin zugänglich sein. Allerdings solle diese nur als sommerliches Erfrischungsbad dienen, es solle sich hier keine weitergehende Liegewiese entfalten.

TOP 8**Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine weiteren Fragen der Einwohner vor.

VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT UND BESCHLUSS

TOP 9

Anfragen

GV Mielke gibt den Hinweis auf eine Klage eines Landwirtes zu einer Straßenausbaubeitrags-satzung. Er macht die Anregung, die Bürgerinnen und Bürger über den Sachstand der von der Gemeinde beratenden Ausbaubeitragssatzung zu informieren und die Bürger dabei mitzuneh-men. Es müsse verhindert werden, dass einzelne Anlieger übergebührlich belastet würden.

Fortsetzung erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung; siehe hierzu gesondertes Protokoll.

BÜRGERMEISTER

Jochen Usinger

PROTOKOLLFÜHRER


Tom Steffens

Anlagen zum Protokoll:

- keine -